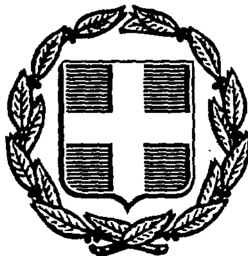


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 700

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 72748/5561 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Γρυπάρη 110 και 112 του δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15883/1903/8.2.88 Κοινής Απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 27.6.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 30.8.1989 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Χριστίνας Τριάντου και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (Α' 210) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού τυχόν αντιρρήσεις της Ένωσης Ελλήνων Λογοτεχνών, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια, που βρίσκονται επί της οδού α) Γρυπάρη αριθμ. 110 και β) Γρυπάρη αριθμ. 112 του δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) φερόμενα ως ιδιοκτησίες Χριστιάνας Τριάντου και Ένωσης Ελλήνων Λογοτεχνών αντίστοιχα, όπως φαίνονται με μαύρο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 72748/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου Σχεδίων για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1989

Ο Υπουργός
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 72749/5562 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται στο ιστορικό κέντρο του Πειραιά επί των οδών α) Ομηρίδου Σκυλίτση 27α και 27β, 34 Συντάγματος πεζικού και Αλιπέδου και β) Ομηρίδου Σκυλίτση 25α, 25β και Αλιπέδου 52, 52Α και 54 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με το αρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Γ4 15883/1903/8.2.88 Κοινής Απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 16.6.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος Γ7 την οποία υιοθετεί η Δ/νση Πολεοδ/κού Σχεδιασμού με το υπ' αριθ. 390/Δ/89 σήμα της.

4. Τις από 29.11.1988 και 28.11.1988 ενστάσεις - αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

5. Την από 16.5.1989 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα παραδοσιακών οικισμών επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια, που βρίσκονται στον Πειραιά επί των οδών α) Ομηρίδου Σκυλίτση 27α, 27β, 34ου Συντάγματος Πεζικού και Αλιπέδου και β) Ομηρίδου Σκυλίτση 25α, 25β, 27Α και Αλιπέδου 52, 52Α και 54 φερόμενα ως ιδιοκτησία κληρονόμων Σπυρίδωνος Παν. Αντύπα το πρώτο και Αγγελικής Αγάλου - Κανελλοπούλου, Μαρίας Σχοινά Κανελλοπούλου και Χρήστου Χαραλαμπίδη το δεύτερο όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 72749/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) μέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1989

Ο Υπουργός
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 72746/5559 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Σωκράτους 29 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) και ειδικότερα, τα άρθρα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91/1988).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15883/1903/8.2.88 Κοινής Απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142/1988).

3. Την από 16.3.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 26.9.1989 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών Χρήστου και Δημητρ. Θήλυζα και Ευαγγελίας Καλλιέρη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Κεντρική περιοχή της Αθήνας επί της οδού Σωκράτους 29 φερομένου ως ιδιοκτησία Χρήστου και Δημητρ. Θήλυζα και Ευαγ. Καλλιέρη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 72746/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών Τμήμα Αρχείου Σχεδίων επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. α. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

β. Κατ' εξαίρεση του προηγουμένου εδαφίου επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στα καταστήματα του ισογείου που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α' 210) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρο που το περιβάλλει.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Νοεμβρίου 1989

Ο Υπουργός
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 72777/5593 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της πλατείας Ελευθερίας αριθ. 9 του δήμου Αθηναίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91/1988).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Γ4δ 15883/1903/8.2.88 Κοινής Απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

4. Την από 27.2.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Τις από 14.5.1989 (αριθ. πρωτ. 42685/4546) αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου.

6. Τις από 8.6.1989 παρατηρήσεις του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού επί των αντιρρήσεων του ενδιαφερομένου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της πλατείας Ελευθερίας αριθ. 9 του δήμου Αθηναίων φερομένου ως ιδιοκτησία της Φιλεκπαιδευτικής Εταιρείας ΚΟΡΕΛΚΟ Α.Ε., όπως φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 72777/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, από της επομένη της δημοσίευσης της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και καθε εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1989

Ο Υπουργός
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 72754/5567 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Θεμιστοκλέους αρ. 50 στην περιοχή Εξαρχείων του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις" (Α' 91/1988).

2. Τις διατάξεις τις υπ' αριθμ. 15883/1903/8.2.1988 Κοινής Απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 7.7.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 9.8.1989 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Θεμιστοκλή Καναγκίνη για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Θεμιστοκλέους αρ. 50 στην περιοχή των Εξαρχείων του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεμιστοκλή Καναγκίνη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 72754/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών Τμήμα Αρχείου Σχεδίων επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η απομάκρυνση των ξένων στοιχείων που αλλοιώνουν τη μορφή του και γενικά κάθε εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης καθ' ύψος α' ορόφους στην πρόσοψη κατά το τμήμα που περικλείεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών Τμήμα Αρχείου Σχεδίων για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Επίσης επιτρέπεται η διεύρυνση των υφισταμένων ανοιγμάτων στην πρόσοψη, εκατέρωθεν της εισόδου, πλάτους μέχρι δύο και μισό (2,50) μ. έκαστο και ύψους, το ύψος του υπάρχοντος.

6. Κατά την προσθήκη επιβάλλεται η διατήρηση του υπάρχοντος γείσου επίστεψης στηθαίου. Η επικοινωνία θα γίνεται με επέκταση του κεντρικού κλιμακοστασίου. Επιτρέπεται η κατασκευή υπαίθριας κυκλικής βοηθητικής σκάλας.

7. Το συνολικό ύψος (διατηρητέου + προσθήκης) που θα είναι περίπου 13 μ. δεν θα πρέπει να ξεπερνά τη στάθμη του ύψους του όμορου διατηρητέου κτιρίου.

8. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων τους.

9. Η οριστική αρχιτεκτονική μελέτη θα εγκρίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1989

Ο Υπουργός
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. οικ. 37696/479 (6)

Καθορισμός όρων δόμησης στον χώρο σχολείου επί της οδού Μάχης Αναλάτου Ο.Τ. 71, περιοχής 47 του εγκεκριμένου σχεδίου Αθήνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7,8 και 9.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 εδ. β.

5. Το έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων αρ. Φ. 473.2/14545/12.9.89, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται όροι δόμησης στον χώρο σχολείου επί της οδού Μάχης Αναλάτου Ο.Τ. 71, περιοχής 47 του εγκεκριμένου σχεδίου Αθήνας, που ετροποποιήθηκε με την απόφαση του Δημοτικού Συμβούλιου Αθηναίων αρ. 825/ΦΕΚ 382Δ'/12.6.89) ως κατωτέρω.

Κάλυψη 40% (σαράντα τοις εκατό).

Σ.Δ. 1,2 (ένα και δύο δέκατα).

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων 3 (τρεις).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 12,00 μ. (δώδεκα μέτρα).

Κατά τα λοιπά να ισχύσουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής, αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ

Αριθ. οικ. 37612/478 (7)

Τροποποίση των όρων δόμησης στον χώρο σχολείου επί των οδών Πελασγών και Αναγέννησης (Ο.Τ. 330) του εγκεκριμένου σχεδίου Ν. Φιλαδελφείας (Ν. Αθηνών).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7,8 και 9.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 εδ. β.

5. Το έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων αρ. Φ. 473.2/14545/12.9.89, αποφασίζουμε:

Τροποποιούνται οι όροι δόμησης στον χώρο σχολείου επί των οδών Πελασγών και Αναγέννησης Ο.Τ. 330 του εγκεκριμένου σχεδίου Ν. Φιλαδελφείας που χαρακτηρίστηκε με την απόφαση του Νομάρχη Αθηνών αρ. 2034/49/20.2.87 (ΦΕΚ 267/Δ/19.3.87) και καθορίζονται ως κατωτέρω:

Κάλυψη 40% (σαράντα τοις εκατό).

Σ.Δ. 1 (ένα).

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων 3 (τρεις).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 14,50 μ. (δέκα τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά).

Κατά τα λοιπά να ισχύσουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής, αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ

Αριθ. οικ. 33852/433 (8)

Καθορισμός όρων δόμησης στον χώρο για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού στο Ο.Τ. 321 του εγκεκριμένου σχεδίου Ζωγράφου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα......

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1γ).

5. Το υπ' αριθμ. ΔΤΥ/οικ. 3074/29.9.89 έγγραφο του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται όροι δόμησης στον χώρο για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού στο Ο.Τ. 321 του εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Ζωγράφου, που χαρακτηρίστηκε με το Π.Δ. (ΦΕΚ 513Δ'/81) ως κατωτέρω:

Κάλυψη 0,60 (εξήντα τοις εκατό).

Συντελεστής Δόμησης 0,9 (εννέα δέκατα).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9 μ. (εννέα μέτρα)

Κατά τα λοιπά να ισχύσουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

2. Η ισχύς της απόφασης, αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ

Αριθ. οικ. 34657/440 (9)

Καθορισμός όρων δόμησης στον χώρο σχολείου μεταξύ των οδών Τσίλλερ, Χάνσεν και Θεοτοκοπούλου (Ο.Τ. 24 της περιοχής 83) του εγκεκριμένου σχεδίου Αθήνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 9.

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) ν. δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π. δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1β

5. Το έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων αρ. Φ. 473.2/14545/12.9.89, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται όροι δόμησης στον χώρο σχολείου μεταξύ των οδών Τσίλλερ, Χάνσεν και Θεοτοκοπούλου (Ο.Τ. 24 περιοχή 83) του εγκεκριμένου σχεδίου Αθήνας, που εχαρακτηρίστηκε με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων αρ. 1958 (ΦΕΚ 893Δ'/20.12.88) ως κατωτέρω:

Κάλυψη 40% (σαράντα τοις εκατό).

Σ.Δ. 1 (ένα).

Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων 3 (τρεις).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 14,50 μ. (δεκα τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά).

Κατά τα λοιπά να ισχύσουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής, αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ

Αριθ. 5260/Π-221/87 (10)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Νέας Πεντέλης Ν. Αν. Αττικής (πλην Ζ.Ε.Κ.).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 11, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 14 (παρ. 3) αυτού.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1α.

5. Τις με αριθμό 2/87 και 16/87 αποφάσεις Κοινότητας Νέας Πεντέλης.

6. Τις με αριθμό 16 (3η) 5.4.1988 και 41 (3η) 19.9.1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

7. Το Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 36Δ/27.1.1956) περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Πεντέλης Αττικής και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών.

8. Το Δ/γμα 23.8.58 (ΦΕΚ 128Δ/58) ένταξη στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

9. Το Δ/γμα 16.2.63 (ΦΕΚ 28Δ/63) ένταξη περιοχής Μορτερό.

10. Το Δ/γμα 27.2.57 (ΦΕΚ 37Δ/57) όροι δομήσεως περιοχής κεντρικής πλατείας «Ηρώων Πολυτεχνείου» όπως τροποποιήθηκε με το από 31.12.85 Δ/γμα (ΦΕΚ 750Δ/85).

11. Το άρθρο 2 του ΦΕΚ 618Δ/79 (μείωση ΜΑΧ. ύψους από 8,5 μ. σε 8.0 μ.).

12. Το από 23.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 166Δ/6.3.87), που αφορά χρήσεις γης.

13. Την από 5.4.88 εισήγηση προς το Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Ανατ. Αττικής όπως τροποποιήθηκε με την από 26.6.1989 εισήγηση Γραφείο ΕΠΑ.

14. Την από 17.4.1989 εισήγηση προς το Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Ανατ. Αττικής που αφορά «ΓΠΣ Κοινότητας Ν. Πεντέλης» και την από 18.4.1989 γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ανατ. Αττικής (συνεδρία 18η πράξη 13η).

15. Το από 26.8.1988 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 755Δ/21.10.1988) που αφορά «Καθορισμό ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλης χρήσεως και όρων δόμησης αυτών» και το τροποποιητικό του (Π.Δ/γμα 25.4.1989 ΦΕΚ 253Δ/89).

16. Το 15859/Π-689/11.7.1988 έγγραφο ΔΠΔΑΑ (Γραφείο ΕΠΑ) προς την Κοινότητα Ν. Πεντέλης με το οποίο:

α) Γίνεται γνωστή στην Κοινότητα η πρόταση των χρήσεων αμιγούς κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου στην περιοχή του εγκεχριμένου σχεδίου και

β) Ζητείται η σχετική απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

17. Την Γ0652/86 απόφαση περί τροποποιήσεως σχεδίου Ν. Πεντέλης, (ΦΕΚ 912Δ/86), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεχριμένου σχεδίου της Κοινότητας Νέας Πεντέλης με την έγκριση πεζοδρόμων (όπως εμφανίζονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 Π-Α2).

Άρθρο 2

Ορίζονται σαν κέντρα γειτονιάς και Κοινότητας.

2.1. Κέντρο κοινότητας της 1ης γειτονιάς (κεντρική πλατεία).

Χωροθετείται στα μέτωπα των Ο.Τ. και μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην κεντρική πλατεία (Ηρώων Πολυτεχνείου) όπως εμφανίζεται και στο χάρτη με το συμβολισμό Κ, όπως υφίσταται κατά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

2.2. Κέντρο γειτονιάς 2 (Αγ. Σύλλα).

Χωροθετείται στο μέτωπο των Ο.Τ. και μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο γύρω από την πλατεία Πλαστήρα (όπως εμφανίζονται και στο χάρτη με το σύμβολο Κ), όπως υφίσταται κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 3

Η έκταση του εγκεχριμένου σχεδίου θεσμοθετείται σαν περιοχή αμιγούς κατοικίας. Εξαιρούνται οι περιοχές των κέντρων των γειτονιών και της Κοινότητας που οριοθετούνται περιγραφικά παραπάνω και απεικονίζονται στο χάρτη ΠΑ2 με το σύμβολο Κ. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στην περιοχή αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το από 23.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 166Δ/87) και ειδικότερα:

1. Κατοικία.

2. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο, ψιλικά, γαλακτοπωλείο, πρατήριο άρτου κλπ.) μεγίστης επιφάνειας 50,0 τ.μ. ανά πολεοδομικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

3. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

4. κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

5. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

6. Θρησκευτικοί χώροι.

7. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Στους οικοδομήσιμους χώρους, που εμπίπτουν στις περιοχές κέντρων, επιτρέπονται οι χρήσεις του πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται με το από 19.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 166Δ/87) πλήν των εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών.

Άρθρο 4

α) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

β) Τα διαγράμματα αναθεώρησης του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου θα βρίσκονται αναρτημένα στην Διεύθυνση Πολεοδομίας Αγίας Παρασκευής (Γούναρη 60) από τις 11.10.1989 έως της 30.10.1989.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 10 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 27580/Π-746 (11)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πεντέλης Ν. Αν. Αττικής (πλην Ζ.Ε.Κ.).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 11, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 14 (παρ. 3) αυτού.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1α.

5. Τις με αριθμό 39/87 και 66/87 αποφάσεις Κοινότητας Πεντέλης.

6. Την με αριθμό 16 (4η) 5.4.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Ατ-

τικής.

7. Το από 15.8.58 Δ/γμα (ΦΕΚ 128Δ/23.8.58).

8. Το Δ/γμα 15.7.69 (ΦΕΚ 140/15.7.1969) έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθάς (Μπουρμπάχτι).

9. Το άρθρο 2 του ΦΕΚ 618Δ/79 (μείωση ΜΑΧ. ύψους από 8,5 μ. σε 8 μ.).

10. Το Δ/γμα (ΦΕΚ 25Δ/19.1.80) περί όρων δόμησης περιοχή Αγ. Τριάδας (Γεωργοχτηνοτρόφων).

11. Το Δ/γμα περί καθορισμού χρήσεων γης στην περιοχή Καλλιθέας της Κοινότητας Πεντέλλης Αττικής (ΦΕΚ 600Δ/7.11.85) και το τροποποιητικό του (ΦΕΚ 530Δ/86).

12. Το από 23.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 166Δ/6.3.87), που αφορά χρήσεις γης.

13. Την από 5.4.1988 εισήγηση προς το Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Ανατ. Αττικής όπως τροποποιήθηκε με την από 26.6.1989 εισήγηση Γραφείο ΕΠΑ.

14. Τις από 5.4.1988 και 19.9.1989 γνωμοδοτήσεις Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ανατ. Αττικής (συνεδρία 16η πράξη 4η και συνεδρία 41η πράξη 2η).

15. Την από 17.4.1989 εισήγηση προς το Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ανατ. Αττικής που αφορά «Γ.Π.Σ. Κοινότητας Πεντέλης» και την από 18.4.1989 γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Αντ. Αττικής (συνεδρία 18η πράξη 12η).

16. Το από 26.8.1988 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 755Δ/21.10.1988) που αφορά «Καθορισμό ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλης χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» και το τροποποιητικό του (Π.Δ/γμα 25.4.1989 ΦΕΚ 253Δ/89).

17. Το 15859/Π-689/11.7.1988 έγγραφο ΔΠΑΑ (Γραφείο ΕΠΑ) προς την Κοινότητα Πεντέλης.

18. Το με αριθμό 20758/Π-852/30.8.1988 έγγραφο ΔΠΑΑ προς την Κοινότητα Πεντέλης.

19. Το 2102/31.10.1988 έγγραφο Κοινότητας Πεντέλης με συνημμένη την 136/88 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Πεντέλης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Πεντέλης με την έγκριση πεζοδρόμου (όπως εμφανίζονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 ΠΑ2).

Άρθρο 2

Ορίζονται σαν κέντρα γειτονιάς και Κοινότητας.

2.1. Κέντρο κοινότητας.

Χωροθετείται στα μέτωπα των Ο.Τ. 65, 63, 62, 60 και 59 και μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Λεωφόρο Πεντέλης, Β. Γεωργίου, Ερμού και στο θεσμοθετημένο χώρο πρασίνου της κεντρικής πλατείας (όπως εμφανίζεται και στο συνημμένο χάρτη με το συμβολισμό Κ) όπως υφίσταται κατά την δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

2.2. Κέντρο 1ης γειτονιάς.

Χωροθετείται στο μέτωπο των Ο.Τ. 22 και 24 και μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στο θεσμοθετημένο χώρο πρασίνου της οδού Κωλέτη (όπως εμφανίζονται και στο χάρτη με το σύμβολο Κ), όπως υφίσταται κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης.

2.3. Κέντρο 2ης γειτονιάς (Γκορτσέζα).

Χωροθετείται κατά μήκος της οδού Τρύφωνος (και στα 2 μέτωπα) από την διασταύρωση της με την οδό Μεσολογγίου μέχρι την διασταύρωση της με την οδό Αναστασίου Σκούφου (όπως εμφανίζονται και στο χάρτη με το σύμβολο Κ), όπως υφίσταται κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης.

2.4. Κέντρο 3ης γειτονιάς (Καλλιθέα).

Ισχύει το από 31.10.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 600Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 530Δ/86.

Άρθρο 3

Η έκταση του εγκεκριμένου σχεδίου θεσμοθετείται σαν περιοχή αμιγούς κατοικίας εξαιρούνται οι περιοχές των κέντρων γειτονιών και Κοινότητας (όπως ορίζονται στο άρθρο 2).

3.1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στην περιοχή αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το από 23.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 166Δ/87) και ειδικότερα:

1. Κατοικία.

2. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο, φιλικά, γαλακτοπωλείο, πρατήριο άρτου κλπ.) μεγίστης επιφάνειας 50,00 τ.μ. ανά πολεοδομικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

3. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

4. κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

5. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

6. Θρησκευτικοί χώροι.

7. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

3.2. Στους οικοδομήσιμους χώρους, που εμπίπτουν στις περιοχές κέντρων, επιτρέπονται οι χρήσεις του πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται με το από 19.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 166Δ/87) πλην των εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών.

Άρθρο 4

α) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

β) Τα διαγράμματα αναθεώρησης του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου θα βρίσκονται αναρτημένα στην Διεύθυνση Πολεοδομίας Αγίας Παρασκευής (Γούναρη 60) από τις 11.10.1989 έως της 30.10.1989.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 13 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. οικ. 8223 (12)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Κοινότητος Αγίων Θεοδώρων (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Γυμνασίου – Λυκείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

3. Την αριθμ. 5714/1.11.1989 εισήγηση της υπηρεσίας μας.

4. Την υπ' αριθμ. 71/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίων Θεοδώρων (Ν. Κορινθίας), αποφασίζουμε:

α) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων (Ν. Κορινθίας), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Γυμνασίου – Λυκείου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 8223/1989 πράξη του και του οποίου ακριβές αντίγραφο θα είναι αναρτημένο για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κορινθίας από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

β) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης έξι (0,6) δέκατα.

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τρεις (3), με μέγιστον ύψος των κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα.

4. Τα κτίρια πρέπει να απέχουν τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα από τα όρια.

γ) Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 9 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΑΚΑΚΟΣ

Αριθ. Π-1802 (13)

Τροποποίηση της Π-1074/88/5.6.89 απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας περί «Ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού ΚΑΣΤΑΝΙΑ της Κοινότητας Καστάνιας Λακ/νος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 438/Δ'/16.6.89).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/ 23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 295 Δ'/16.5.89).

7. Το με αρ. πρωτ. 1947/7.8.89 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

8. Την με αριθμό πρωτ. Π-1074/88/5.6.89 Απόφασή μας (ΦΕΚ 438 Δ'/16.6.89).

9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρίαση της 13.10.89 με αριθμό πράξης 7η, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την από 5.6.89 Απόφασή μας με αριθμό πρωτ. Π-1074/88 περί «Ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού όρων του οικισμού ΚΑΣΤΑΝΙΑ της Κοινότητας Καστάνιας Λακεδαίμονος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 438 Δ'/16.6.89) ως ακολούθως:

Ι) Η παράγραφος 2 αντικαθίσταται και τίθεται ως εξής:

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καστάνιας της Κοινότητας Καστάνιας του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 10, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάσει τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

Από την παραπάνω οριοθετούμενη περιοχή, εξαιρείται ζώνη προστασίας του Ναού Μεταμόρφωσης του Σωτήρα, ακτίνας είκοσι (20) μ.

ΙΙ) Μετά την παράγραφο Β προστίθεται η εξής παράγραφος:

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής αδείας, στην πρώτη σειρά οικοδομών γύρω από α) Ναό Μεταμόρφωσης του Σωτήρα, β) Πύργο Αρφάνη και γ) Ναΰδριο Αγ. Δημητρίου, είναι η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχιτεκτονικής Επιτροπής.

ΙΙΙ) Η παράγραφος 4 λαμβάνει τον αριθμό 5.

Κατά τα άλλα ισχύει η παραπάνω υπ' αριθμό Π-1074/88/5.6.89 απόφασή μας (ΦΕΚ 438Δ/16.6.89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 23 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(14)

Ειδοποίηση της γενομένης καταθέσεως του ποσού αποζημιώσεως δια την τακτοποίησιν οικοπέδου εις την πόλιν Μουζακίου Ν. Καρδίτσας.

Δια την δυνάμει της υπ' αριθμ. 70/1989 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσης καθορισθείσαν εις δραχμάς πέντε χιλιάδες πενταχοσίας (5.500) ανά τετραγωνικόν μέτρον προσωρινήν τιμήν μονάδος αποζημιώσεως του εν τω συνοδεύοντι την υπ' αριθμ. 5/1987 πράξιν αναλογισμού υποχρεώσεων προσκυρώσεως, τακτοποιήσεως και ρυμοτομίας του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Καρδίτσης από 10.3.1987 τοπογραφικώ διαγράμματι του τοπογράφου μηχανικού Θωμά Σακελλαρίου, θεωρηθέντι υπό της Προϊσταμένης της άνω Υπηρεσίας Βασιλικής Ιωάννου-Αναστασίου, εικονιζομένου οικοπεδικού τμήματος υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-1 εμβαδού 34,81 τετραγωνικών μέτρων, κατετέθησαν υπό της Βασιλικής Λάμπρου Λιάβα, κατοίκου Αθηνών (Θάσου 20-22), εις το εν Μουζακίω Γραφείον του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του δικαιούχου Δήμου Μουζακίου, α) το ποσόν των δραχμών εκατόν ενενήκοντα μιας χιλιάδων τετρακοσίων πεντήκοντα πέντε (191.455), εκδοθέντος προς τούτο του υπ' αριθμ. 1860/13.7.1989 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του ως άνω Γραφείου, και β) το ποσόν των δραχμών ένδεκα χιλιάδων τετρακοσίων ογδοήκοντα οκτώ (11.488) δια την υπό της άνω αποφάσεως ορισθείσαν αμοιβήν του πληρεξουσίου της δικηγόρου, εκδοθέντος του υπ' αριθμ. 1861/13.7.1989 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του ως άνω Γραφείου. Τα ως άνω δύο γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθησαν παρά τω συμβολαιογράφω Μουζακίου Γεωργίω Ζιώγα, συνταγείσης της υπ' αριθμ. 15153/ 2.11.1989 πράξεως αυτού, αντίγραφον της οποίας επεδόθη νομίμως προς τον δικαιούχον της αποζημιώσεως Δήμον Μουζακίου, ως προκύπτει εκ της υπ' αριθμ. 3096Β/8.11.89 εκθέσεως επιδόσεωως του δικαστικού επιμελητού των εν Καρδίτση Πρωτοδικών Χρήστου Σκόνδρα. (Αριθμός διπλοτύπου 3199636 του Δημόσιου Ταμείου ΔΙΚ. ΕΙΣΠ. ΑΘ. της 10.11.89).

Εν Καρδίτση τη 9 Νοεμβρίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΛΚ. ΨΑΡΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ